



Именем Республики Таджикистан

РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2008 года

Дело № 2-51/08

Судья Высшего экономического суда Республики Таджикистан Бабаханов А.Х. ,
при секретаре Баротовой З.

при участии в судебном заседании представителя Исполнительного органа государственной власти района Рудаки Бадалова К. по доверенности № 178 от 25 мая 2008 года, директора предприятия с ограниченной ответственностью «Шарбатхо» Сангова В.Н.

рассмотрев в судебном заседании заявление Предприятия с ограниченной ответственностью «Шарбатхо» к ответчику - Исполнительному органу государственной власти района Рудаки о признании постановления Председателя района Рудаки за № 95 от 11 февраля 2008 года недействительным,--

УСТАНОВИЛ :

Заявитель - Предприятие с ограниченной ответственностью (далее ПОО) «Шарбатхо» обратился в Высший экономический суд Республики Таджикистан с заявлением к ответчику Исполнительному органу государственной власти района Рудаки о признании недействительным постановления Председателя района Рудаки за № 95 от 11 февраля 2008 года «О прекращении права землепользования». В обосновании заявления заявитель указал, что решением Исполнительного комитета Ленинского (ныне Рудаки) районного Совета народных депутатов за № 46 от 25 февраля 1987 года Душанбинскому консервному заводу (ныне ПОО «Шарбатхо») был отведен земельный участок площадью 4,0 га под подсобное хозяйство, из отработанных земель Мехкарьера треста «Таджикстройиндустрия». Отведенный земельный участок ПОО «Шарбатхо» используется по настоящее время в качестве подсобного хозяйства, где по штатному расписанию работают 7 человек. Однако, постановлением Председателя района Рудаки за № 95 от 11 февраля 2008 года решение Исполнительного комитета Ленинского района за № 46 от 25 февраля 1987 года было отменено якобы из - за длительного не использования земли, и земельный участок передан в резервный фонд района.

Заявитель считает принятое постановление незаконным по тем основаниям, что Председатель района не имеет права использовать свои полномочия, возникшие после внесения изменения в Конституцию в июне 2003 года, на правоотношение, возникшее до этого в 1987 году.

Кроме того, в постановление принято без представления земельного комитета района и без достаточного основания для вывода о длительном не использовании земельного участка, то есть постановление является без мотивным.

Просит признать недействительным постановление Председателя района Рудаки от № 95 от 11 февраля 2008 года «О прекращении права землепользования», как незаконное.

В судебном заседании директор ПОО «Шарбатхо» Сангов В.Н. поддержал свое заявление и в обосновании своего выступления привел те же доводы, что изложены в его заявлении. Кроме того, истец дополнил свое пояснения тем, что о принятии постановления он узнал после его обращения в Хукумат района по поводу получения Сертификата на землю и считает, что постановление Председателя района было издана после его обращения в Хукумат. Далее Сангов В.Н. пояснил, что по поводу использования земли к нему никто из ответственных лиц района не обращался и ни какие комиссии подсобный участок не посещали.

Представитель Исполнительного органа государственной власти района Рудаки Бадалов К. не поддержал заявление и пояснил суду, что постановление председателя принято на основании акта комиссионной проверки специалистов района согласно которого, земельный участок подсобного хозяйства ПОО «Шарбатхо» длительное время не используется. Считает постановление Председателя района законным и просит в удовлетворении заявлении отказать.

Заслушав выступление сторон, исследовав представленные документальные доказательства, суд находит заявление директора ПОО «Шарбатхо» Сангова В.Н. подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии статьи 13 Гражданского кодекса Республики Таджикистан ненормативный акт государственного органа или органа местной власти, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными.

Судом установлено, что решением Исполнительного комитета Ленинского (ныне Рудаки) районного Совета народных депутатов от 25 февраля 1987 года за № 46 «Об отводе земель Мехкарьера треста «Таджикстройиндустрия» Душанбинскому консервному заводу», отработанный участок земли Мехкарьера «Таджикстройиндустрия» площадью 4,0 гектара, отведена Душанбинскому консервному заводу под подсобное хозяйство для разведения рыб.

Согласно Государственному акту на право пользования землей серии Б № 001741 отведенный участок земли передан Душанбинскому консервному заводу на пользование под подсобное хозяйство для разведения рыб.

Согласно справки о реорганизации предприятия и Свидетельства о перерегистрации предприятия от 7 июля 2000 года Душанбинский консервный завод преобразован на Предприятие с ограниченной ответственностью «Шарбатхо».

Согласно справки ПОО «Шарбатхо» от 2 мая 2008 года за № 22 по штатному расписанию предприятия в подсобном хозяйстве работают 7 человек.

Таким образом, представленные истцом документы, свидетельствуют о праве ПОО «Шарбатхо» на пользование отведенным земельным участком.

Из постановления Председателя района Рудаки за № 95 от 11 февраля 2008 года усматривается, что при ее принятии был применен нормативный акт не подлежащие применению, а также применены нормативные акты утратившие свою силу.

Как видно из постановления Председателя района Рудаки за № 95 от 11 февраля 2008 года, оно принято на основании статьи 20 Закона Республики Таджикистан «О местных органах государственной власти» от 17 мая 2004 года за № 28, согласно которой председатель наделен полномочиями отменять или изменять собственные решения. Это полномочие представительными органами и председателем приобретено в результате внесения изменения в часть 2 статьи 79 Конституции Республики Таджикистан на референдуме 22 июня 2003 года и закреплено вышеназванным Законом.

Согласно части 1 статьи 4 Гражданского кодекса Республики Таджикистан - акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после ее введения их в действие.

Между тем, вопреки части 1 статьи 4 Гражданского кодекса, постановлением Председателя района Рудаки от 11 февраля 2008 года за № 95, незаконно отменено решение бывшего Ленинского районного Исполнительного комитета народных депутатов от 25 февраля 1987 года за № 46.

Таким образом, председатель района Рудаки не имел права использовать свое полномочие, возникшее после внесения изменения в Конституцию в июне 2003 года, на правоотношение возникшее до этого, в 1987 году.

Также, из постановления Председателя района от 11 февраля 2008 года за № 95 усматривается, что в обосновании принятого решения о прекращении права землепользования положены статьи 37, 39 Земельного кодекса Республики Таджикистан в редакции Закона от 13 декабря 1996 года, согласно которым, решение о прекращении права пользования землей в связи ее не использования принимает районный орган исполнительной власти по представлению государственного органа землеустройства Республики Таджикистан и его органов на местах.

Между тем, на момент принятия постановления, вступили в законную силу и действовали статьи 37 и 39 Земельного кодекса в новой редакции от 5 января 2008 года, где согласно части 3 статьи 39 решение о прекращении права пользования землей по основаниям пункта «в» части 1 статьи 37 (не использование земельного участка для сельскохозяйственных нужд в течении 2-х лет и откладывание строительства на землях несельскохозяйственного назначения в течении 3-х лет), принимается судом по представлению местных органов государственной власти или органов землеустройства.

Таким образом, постановление Председателя района Рудаки от 11 февраля 2008 года за № 95 «О прекращении землепользования» не соответствует закону.

При изложенных обстоятельствах, требование истца о признании недействительным решение Председателя района Рудаки за № 95 от 11 февраля 2008 года, об отмене решения Исполнительного комитета Ленинского районного Совета народных депутатов от 25 февраля за № 46 и прекращения права пользования землей, суд находит законным.

Согласно части 1 статьи 109 Кодекса Республики Таджикистан об экономическом судопроизводстве,- судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскивается экономическим судом с другой стороны, поэтому учитывая, что требование заявителя об отмене ненормативного акта Председателя района Рудаки судом удовлетворено полностью, то уплаченная заявителем госпошлина в сумме 200

сомони подлежит взысканию с Исполнительного органа государственной власти района Рудаки в пользу ПОО «Шарбатхо» г. Душанбе.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 152, 153, 162, 164, 187-191 Кодекса Республики Таджикистан об экономическом судопроизводстве, суд,-

РЕШИЛ :

Заявление Предприятия с ограниченной ответственностью «Шарбатхо» г. Душанбе удовлетворить.

Постановление председателя района Рудаки от 11 февраля 2008 года за № 95 «Об отмены решения Исполнительного комитета Ленинского (ныне Рудаки) районного Совета народных депутатов от 25 февраля 1987 года за № 46 «об отводе земель Мехкарьера треста «Таджикстройиндустрия» площадью 4,0 га. Душанбинскому консервному заводу » и прекращения права пользования землей» признать недействительным.

Взыскать с Исполнительного органа государственной власти района Рудаки судебные расходы в сумме 200 сомони в пользу ПОО «Шарбатхо» г. Душанбе.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Высшего экономического суда Республики Таджикистан в месячный срок со дня ее принятия .

**Председательствующий по делу:
Судья Высшего экономического суда
Республики Таджикистан**

А.Х. Бабаханов